





Make it easy
for yourself



LE PROJET

Les codes architecturaux seront ceux d'une Résidence de grand standing pour cette petite PPE de 11 logements extrêmement bien conçus dont les finitions seront au choix du preneur.



www.atelier-vert-pomme.com
Photo non contractuelle

Les balcons généreux en coursive confèrent fluidité et raffinement au futur immeuble.

Des plans réfléchis se traduisent par une distribution intelligente des espaces et assurent confort de vie au futur résident.

Le projet fait la part-belle aux prolongements extérieurs : les balcons aux dimensions exceptionnelles ne sont plus qu'un simple agrément mais font partie intégrante des espaces de vie de l'appartement.

Un environnement ultra-premium qui garantit une valorisation et une plus-value sur votre logement sur le court terme et à plus forte raison dans les années à venir.

Le futur immeuble sera de conception durable et de haute performance énergétique car il sera labélisé Minergie.



Ecublens

Lausanne

6 km

Morges

7 km

Aubonne

Rolle

Gland

Nyon

39 km

Évian-les-Bains

Thonon-les-Bains

Vevey

37 km

Montreux

40 km

Genève
Aéroport

Genève

61 km

5 km

ECUBLENS

Ecublens est une localité exceptionnelle de l'arc lémanique à plus d'un titre.

Son emplacement stratégique la place au coeur de l'agglomération du Grand Lausanne et de l'Ouest Lausannois et lui confère un rôle central dans le cadre de la planification, des infrastructures du district.

Une concentration d'infrastructures remarquables à portée de main vous facilite la vie : La présence des Hautes Ecoles et du tissu économique induisent de nombreuses commodités que l'on ne trouve nulle part ailleurs comme le Rolex Learning Center, le théâtre universitaire et les installations sportives du bord du lac (Dorigny).

Sans oublier le métro « M1 » et le centre commercial à deux pas de la future Résidence « The Spot » !

Les rives propices au footing, ainsi que les fameuses plages de sable en font aussi un lieu de détente idéal et une atmosphère saine pour toute la famille.





Un dynamisme économique et technologique hors du commun : Ecublens est devenu un pôle d'excellence en accueillant L'EPFL, des centres techs aux architectures novatrices et un maillage de 870 entreprises et commerces. Un écosystème propice au développement de soi et de ses activités mais aussi à l'enrichissement culturel de tous.





-  Supermarché: 5 min 
-  Arrêt de bus: 1 min 
-  Centre médical: 14 min 
-  Terrain de foot: 7 min 
-  Gare CFF Renens: 3 min 
-  Café: 3 min 
-  La Poste: 8 min 
-  École primaire et secondaire: 4 min 
-  Métro: 9 min 
-  UNIL 15 min 
-  EPFL 4 min 

200 m



LE MOT DE L' ARCHITECTE

«A la limite de quartiers de villas et de grands ensemble, le projet propose une synthèse de ce contexte contrasté, de part les qualités d'implantation du volume et la recherche typologique des logements.

Le volume proposé se développe dans la longueur du terrain, selon une orientation Est-Ouest. Il s'inscrit en quinconce des bâtiments voisins, afin de profiter au mieux des apports de lumière naturelle et d'éviter tout vis-à-vis. Son retrait par rapport au chemin de Veilloud permet de dégager une surface au sol pour des espaces collectifs, ainsi que de gérer les différents accès au bâtiment (piéton, vélos et voitures). L'ensemble du périmètre du projet est végétalisé, à la manière du quartier environnant également très arborisé.

L'accès piéton au bâtiment s'effectue sur le côté Est, sur un demi-niveau inférieur protégeant ainsi les appartements du rez des flux quotidiens. Le projet se déploie ensuite sur 4 niveaux, proposant entre 2 et 3 appartements par étage.

Afin de donner une relation forte et permanente à l'extérieure, tous les logements sont prolongés

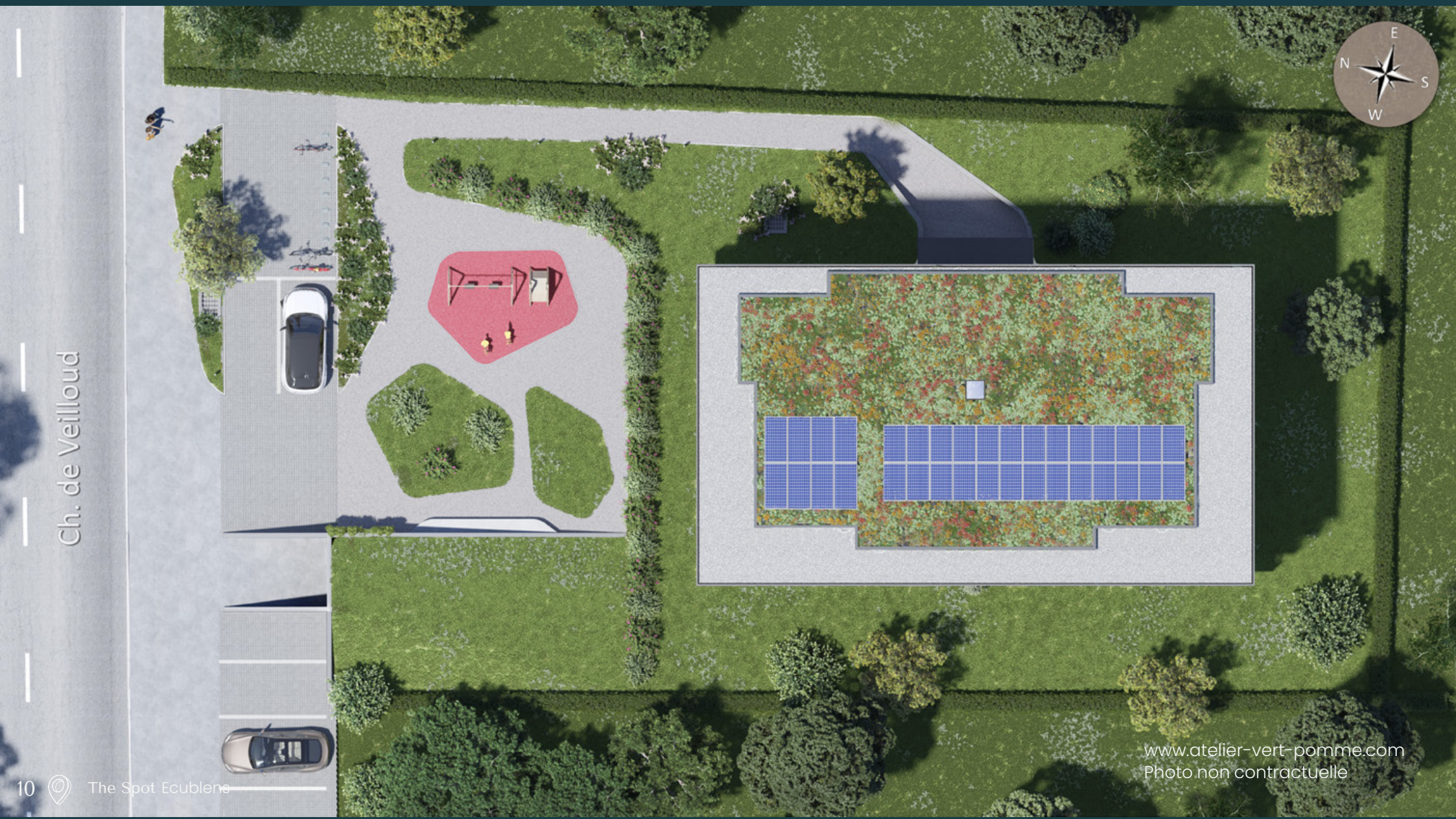
par une coursive courant autour du bâtiment : les séjours comme les chambres bénéficient d'un contact direct avec celle-ci. Afin de créer des vues et des relations, des décalages sont opérés sur certaines parties des logements, offrant également des profondeurs différentes en fonction des usages possibles.

Assumant cette volonté d'ouverture vers l'extérieur, les façades entièrement vitrées sont avant tout marquées par la prééminence des balcons périphériques qui affichent le prolongement des logements vers le quartier environnant, du privé vers le collectif».





PLAN DE MASSE



Ch. de Veilloud

www.atelier-vert-pomme.com
Photo non contractuelle

Lot 1

4,5 pièces

Rez-de-chaussée

Surface hab. - 87 m²

Terrasse - 55 m²

Jardin - 111 m²

Surface pond. - 105 m²

Orientation - N/E/O



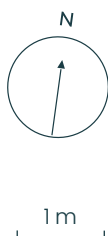
1 m



Lot 2

4,5 pièces
Rez-de-chaussée

Surface hab. - 87 m²
Terrasse - 55 m²
Jardin - 212 m²
Surface pond. - 105 m²
Orientation - E/S/O





Lot 3

3,5 pièces
1er étage

Surface hab. - 65 m²

Balcon - 47 m²

Surface pond. - 89 m²

Orientation - N/E/O



1 m



Lot 4

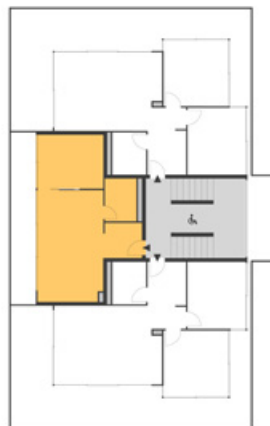
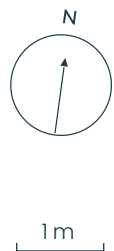
2,5 pièces
1er étage

Surface hab. - 43,3 m²

Balcon - 19 m²

Surface pond. - 53 m²

Orientation - O

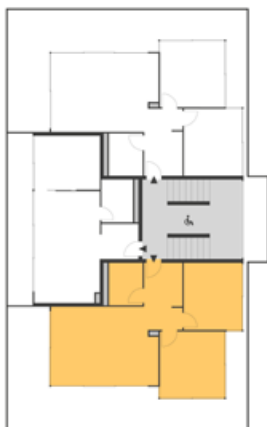
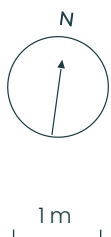




Lot 5

3,5 pièces 1er étage

Surface hab. - 65 m²
Balcon - 47 m²
Surface pond. - 89 m²
Orientation - E/S/O





Lot 6

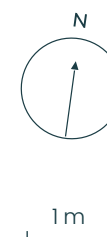
3,5 pièces
2ème étage

Surface hab. - 65 m²

Balcon - 47 m²

Surface pond. - 89 m²

Orientation - N/E/O



Lot 7

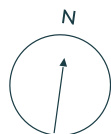
2,5 pièces
2ème étage

Surface hab. - 43,3 m²

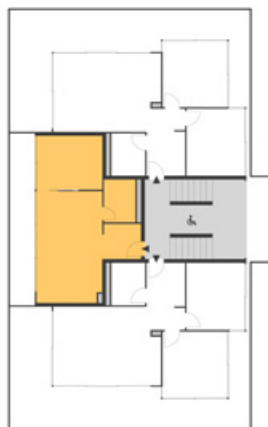
Balcon - 19 m²

Surface pond. - 53 m²

Orientation - O



1 m

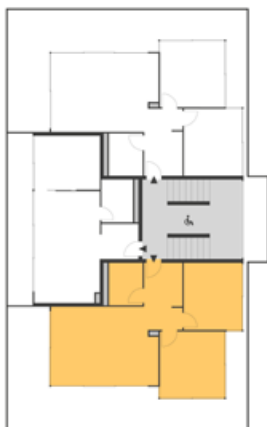
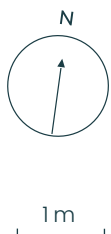




Lot 8

3,5 pièces
2ème étage

Surface hab. - 65 m²
Balcon - 47 m²
Surface pond. - 89 m²
Orientation - E/S/O





Lot 9

3,5 pièces
Attique

Surface hab. - 65 m²

Balcon - 47 m²

Surface pond. - 89 m²

Orientation - N/E/O



1m





www.atelier-vert-pomme.com
Photo non contractuelle



Lot 10

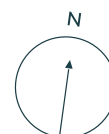
2,5 pièces
Attique

Surface hab. - 43,3 m²

Balcon - 19 m²

Surface pond. - 53 m²

Orientation - O



1 m



Lot 11

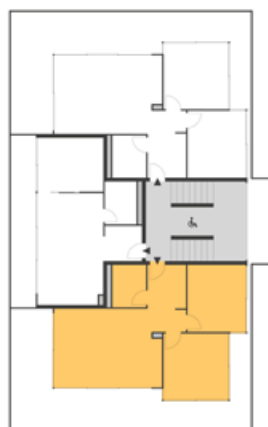
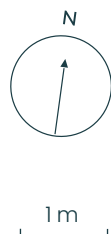
3,5 pièces Attique

Surface hab. - 65 m²

Balcon - 47 m²

Surface pond. - 89 m²

Orientation - E/S/O



VOTRE COURTIER



BASTIEN ANEX

T.079 887 87 37
ba@edifice-properties.ch

EDIFICE
properties

Procédure d'acquisition et de financement

01



VISITE DU PROJET

- Rendez-vous sur place

02



RÉSERVATION

- Signature de la convention de réservation

03



FINANCEMENT

- Constitution du dossier de financement
- Validation du dossier de financement par la banque

04



ENTREPRISE GÉNÉRALE

- Rendez-vous avec l'entreprise générale et/ou la direction architecturale si nécessaire
- Etude de faisabilité de nouveaux plans
- Calculs de devis le cas échéant

05



SIGNATURE DE L'ACTE

- Signature de l'acte de vente immobilière de votre quote-part terrain en l'étude de notaire: vos frais d'achat ne s'appliquent que sur cette quote-part, ils sont réduits d'autant!
- Signature de contrat de construction de votre futur appartement avec l'entreprise générale

06



CONSTRUCTION

- Ouverture de chantier à la délivrance du permis exécutoire
- 12 mois de construction



REMISE DES CLÉS

07

PROMOTION ET PILOTAGE

DAC développement Sàrl



PILOTAGE ET COMMERCIALISATION

EDIFICE
properties

SERVICE DES VENTE

Edifice Properties
Avenue de Rumine 13
1005 Lausanne

021 525 02 21
info@edifice-properties.ch